

四川建筑工程资料

填写范例与指南

- 建筑施工资料
- 建筑监理资料
- 质量验收资料
- 资料归档组卷
- 分户验收资料

出版单位：恒智天成建设工程科技图书出版中心
恒智天成（北京）软件技术有限公司

编制依据：《建设工程施工质量验收规范实施指南》
《四川省建设工程文件归档技术管理规定》
《四川省住宅工程质量分户验收指南》

5合1



多媒体光盘内含资料填写范例
电子版（部分数据）。
赠送海量数据，物超所值！

清华同方光盘电子出版社

前 言

任何一个工程，如果技术资料不符合国家和地方有关标准规定，则可判定该工程不合格，工程资料对工程质量具有否决权，可见建筑工程资料管理的重要性。

本书从四川建设工程施工技术人员的工作需要出发，依据《建筑工程施工质量验收规范实施指南（第二版）》、四川省建设工程文件归档技术管理规定、《四川省住宅工程质量分户验收指南》、《建筑工程资料管理规程》（JGJ/T185）、《GB50300 系列施工质量验收规范》等国家及地方资料管理要求，以实际工程“富卓花园广场 8 号楼”（地上 23 层，地下 2 层）为例，给读者提供了一套内容全面的建设工程技术资料填写范例。

本书填表范例中表格时间采用的是真实的日期，而不是“×年×月×日”，目的是让读者感受真实的填表过程，感受填写资料过程中的“时间交圈”原则；本书填表范例中人员签字采用的是真实的手写体签字，而不是“×××”，目的是让读者看到各种表格究竟应该由哪一级管理人员签字，从而掌握各种岗位的工作职责；本书是笔者多年施工现场资料管理经验的总结，笔者在书中给出了很多资料填写的注意事项以及各种表格的详细说明；本书内容详实，言简意赅，对于难理解的问题采用了图形配合文字，读者可轻松愉快的掌握资料管理知识，具有较强的指导作用和实用价值，是工程建设行业不可多得资料管理参考书。全书共分 7 篇，内容如下：

第 1 篇《建筑工程资料管理概述》：讲解资料管理的相关内容，给出范例工程“富卓花园广场 8 号楼”的工程概况、实际施工进度、参建人员等。

第 2 篇《建筑工程监理资料》：包含四川省《建筑工程施工质量验收规范实施指南（第二版）》表格（监理单位用表）的全部填写范例，对读者学习和掌握规范有很大帮助。

第 3 篇《建筑工程施工技术文件》：包含四川省《建筑工程施工质量验收规范实施指南（第二版）》表格（施工单位用表、检测单位用表、监督单位用表）的全部填写范例，每个填写范例后附有详细的填表说明，施工文件按照土建、给排水与采暖、电气、通风与空调专业划分，方便查找使用。

第 4 篇《建筑工程质量验收资料》：仅用 344 页的篇幅，不但讲解了质量验收资料的填写要点，而且给出了“富卓花园广场 8 号楼”实际用到的全套质量验收资料。本书没有给出“全部检验批表格填写范例及填表说明（大概千页左右）”，因为这些内容都是照抄规范，编者认为对读者帮助不大。

第 5 篇《建筑工程资料归档组卷》：依据四川省地方规定详细阐述了归档资料组卷方法；本书给出了富卓花园广场 8 号楼的全部组卷目录及 2 个组卷实例，读者认真研习，完全可以领悟案卷的组卷方法。笔者认为给出几百页甚至一本书的组卷案例，意义不大，因为组卷就是一种思想，只要学会方法，认真按照地方规定组卷即可。

第 6 篇《住宅工程质量分户验收资料》：详细讲述了四川省住宅工程质量分户验收的流程与解析，并给出了分户验收资料填写范例；本书提供的分户验收流程与解析在实际工程中多次应用并受到建设、监理等单位好评。

第 7 篇《资料管理信息化技术》：讲述恒智天成（北京）软件技术有限公司自主开发的“四川省建筑工程资料管理系统”第 2 代软件的功能及应用技巧。本书所有表格均由恒智天成四川省第 2 代资料软件辅助填写生成。

为方便读者更好的理解本书内容，编者提供了大量电子版文件，包括：资料填写范例电子版（部分数据）、范例工程施工进度图表、四川省资料管理有关规定等内容，请读者从光盘中查找。

本书在编写过程中，得到四川省多家施工企业现场技术人员和专家的大力支持和帮助，在此表

示衷心感谢。

由于编者本身知识、阅历的局限性，加之编写人员都承担着较为繁重的日常管理工作，编写时间仓促，本书难免会有疏漏和不够准确之处，恳请读者和有关专家批评指正，以便我们不断修改完善。来信请发至 hztcssoft@qq.com。

编 者

2013年5月15日

目 录

第一篇 建筑工程资料管理概述	1
第 1 章 建筑工程资料管理	3
1.1 基本规定	3
1.2 工程资料分类	6
1.3 工程资料的重要性	6
1.4 施工资料的组成、分类图解	7
1.5 施工资料管理流程	8
1.5.1 施工技术资料管理	8
1.5.2 施工物资资料管理	9
1.5.3 检验批质量验收资料管理	10
1.5.4 分项工程质量验收资料管理	11
1.5.5 分部（子分部）工程质量验收资料管理	12
1.5.6 单位工程质量验收资料管理	13
1.6 单位（子单位）工程施工技术资料编制系统	14
1.7 施工资料报审、签认和时限要求	26
1.8 建筑九大员主要岗位职责	32
第 2 章 范例工程项目概况	37
2.1 工程概况	37
2.1.1 建筑部分	37
2.1.2 结构部分	38
2.1.3 给排水及采暖部分	38
2.1.4 电气部分	39
2.1.5 智能建筑	41
2.1.6 通风与空调	42
2.1.7 电梯	42
2.2 标准层平面图及单元户型编号说明	43
2.3 实际施工进度横道图	44
2.4 建设工程质量人员从业资格审查表	45
2.5 项目采用的企业标准	47
第二篇 建筑工程监理资料	49
第 1 章 监理资料管理	51
1.1 施工现场质量管理审查记录表	51

1.2	监理备忘录	54
1.3	会议记录	56
1.4	专题报告	59
1.5	工程建设监理工作月报	60
1.6	施工监理日志	65
1.7	监理工作总结	67
第2章 监理工作记录		73
2.1	工程开工报审表	73
2.2	施工组织设计（方案）报（复）审表	75
2.3	分包单位资格报审表	79
2.4	工程施工进度计划（调整计划）报审表	82
2.5	施工测量放线报审表	84
2.6	建筑材料报审表	86
2.7	主要工程设备选型报审表	88
2.8	主要工程构配件报审表	89
2.9	复工申请表	91
2.10	工程变更费用申请表	93
2.11	费用索赔申请表	95
2.12	工程临时延期申请表	97
2.13	整改复查报审表	99
2.14	技术核定单	101
2.15	工程质量问题（事故）报告单	102
2.16	工程质量问题（事故）处理方案报审单	104
2.17	（ ）月完成工程量报审单	106
2.18	（ ）月付款报审单	108
2.19	工程变更单	110
2.20	工程暂停令	112
2.21	监理工程师通知单	114
2.22	工程最终延期审批表	116
2.23	费用索赔审批表	118
2.24	质量控制资料检查记录表	120
2.25	旁站监理记录表	122
第3章 竣工验收资料		125
3.1	单位工程竣工预验收报告	125
3.2	单位工程质量评估报告	138

第三篇 建筑工程施工技术文件	149
第 1 章 建筑与结构工程施工文件	151
1.1 施工管理资料.....	151
1.1.1 工程质量事故报告.....	151
1.1.2 单位工程开工报告.....	153
1.1.3 施工日志.....	155
1.2 施工技术资料.....	158
1.2.1 施工组织设计及施工方案.....	158
1.2.2 技术核定单.....	173
1.2.3 技术交底.....	175
1.2.4 图纸会审记录.....	180
1.2.5 技术、经济签证核定单.....	185
1.2.6 设计变更通知单汇总表.....	187
1.3 施工测量记录.....	188
1.3.1 建筑物（构筑物）定位（放线）测量记录.....	188
1.3.2 抄测记录.....	190
1.3.3 建筑物垂直度、标高、全高测量记录.....	192
1.3.4 沉降观测记录.....	195
1.3.5 地基验槽记录.....	205
1.3.6 设备基础复测记录.....	207
1.3.7 桩基轴线位置验收记录.....	209
1.4 施工物资资料.....	211
1.4.1 主要原材料及构配件出厂证明及试验单目录.....	211
1.4.2 仪器、设备计量标定合格证清单.....	213
1.4.3 砌筑砂浆强度评定.....	214
1.4.4 混凝土（弯拉）强度合格评定（非统计方法）.....	216
1.4.5 混凝土（弯拉）强度合格评定（统计方法）.....	218
1.4.6 主体结构工程质量文件汇总表.....	219
1.4.7 单位工程混凝土试块强度汇总表.....	225
1.5 施工记录.....	226
1.5.1 建筑工程隐蔽检验记录.....	226
1.5.2 商品混凝土施工记录.....	228
1.5.3 现场拌制混凝土施工记录.....	230
1.5.4 同条件养护试件温度记录.....	232
1.5.5 砌筑砂浆施工记录.....	234

1.5.6	打桩施工记录	235
1.5.7	混凝土灌注桩混凝土浇注施工记录	238
1.5.8	钢筋混凝土灌注桩基础施工记录	239
1.5.9	回填土夯实施工记录	242
1.5.10	水泥土搅拌桩地基施工记录	245
1.5.11	人工挖孔灌注桩施工记录	248
1.5.12	套管成孔灌注桩施工记录	251
1.5.13	振动冲击沉管灌注桩施工记录	253
1.5.14	结构吊装验收记录	255
1.5.15	高强度螺栓连接施拧记录	257
1.5.16	钢结构主体工程检查记录	259
1.5.17	钢结构焊缝外观质量检查记录	261
1.5.18	钢结构焊接材料烘焙记录	264
1.5.19	建筑幕墙后锚固质量检查记录	266
1.5.20	装饰材料防火处理施工记录	268
1.6	施工试验记录	269
1.6.1	砖含水率记录	269
1.6.2	建筑工程材料见证表、送检单	271
1.6.3	防水工程抗渗漏试验记录	274
第2章 给排水及采暖工程施工文件		276
2.1	施工技术资料	276
2.1.1	施工组织设计及施工方案	276
2.1.2	技术核定单	317
2.1.3	技术交底	319
2.1.4	图纸会审记录	323
2.1.5	技术、经济签证核定单	325
2.1.6	设计变更通知单汇总表	327
2.2	主要原材料及构配件出厂证明及试验单目录	328
2.3	隐蔽工程验收记录	330
2.3.1	建筑工程隐蔽检验记录	330
2.3.2	管道工程隐蔽验收记录	332
2.4	施工试验记录	334
2.4.1	管道系统消毒清洗记录	334
2.4.2	阀门试验检查记录	336
2.4.3	管道工程压力试验记录	338

2.4.4	卫生器具蓄水试验记录	340
2.4.5	雨水管道灌水试验记录	342
2.4.6	污水管道立管通球检查记录	344
2.4.7	污水管道渗水量试验记录	346
2.4.8	设备管道吹洗(扫)记录	348
2.4.9	通水试验记录	351
2.4.10	排水管道灌水试验记录	353
第3章	建筑电气(强、弱电)工程施工文件	355
3.1	施工技术资料	355
3.1.1	施工组织设计及施工方案	355
3.1.2	技术核定单	372
3.1.3	技术交底	373
3.1.4	图纸会审记录	377
3.1.5	技术、经济签证核定单	379
3.1.6	设计变更通知单汇总表	380
3.2	主要原材料及构配件出厂证明及试验单目录	381
3.3	隐蔽工程验收记录	382
3.3.1	建筑工程隐蔽检验记录	382
3.3.2	管道工程隐蔽验收记录	383
3.3.3	电气工程隐蔽验收记录	384
3.3.4	电气配管安装工程隐蔽验收记录	387
3.4	施工试验记录	389
3.4.1	绝缘电阻测试记录	389
3.4.2	接地电阻测试记录	391
3.4.3	系统通电试验记录	394
3.4.4	智能建筑工程系统试运行记录	396
第4章	通风与空调工程施工文件	397
4.1	施工技术资料	397
4.1.1	施工组织设计及施工方案	397
4.1.2	技术核定单	413
4.1.3	技术交底	414
4.1.4	图纸会审记录	420
4.1.5	技术、经济签证核定单	422
4.1.6	设计变更通知单汇总表	423
4.2	主要原材料及构配件出厂证明及试验单目录	424

4.3 隐蔽工程验收记录	425
4.3.1 建筑工程隐蔽检验记录	425
4.3.2 管道工程隐蔽验收记录	426
4.4 施工试验记录	427
4.4.1 阀门试验检查记录	427
4.4.2 设备管道吹洗(扫)记录	428
4.4.3 通风与空调工程系统风量测试记录	429
4.4.4 管道工程压力试验记录	430
4.4.5 通风与空调工程系统风量平衡测试记录	431
4.4.6 通风与空调工程系统设备检测试验记录	432
4.4.7 通风空调机组调试报告	433
4.4.8 制冷设备运行调试记录	434
第5章 建筑工程检测文件	435
5.1 钢筋力学(原材,焊接)性能检验报告	435
5.2 钢筋机械接头试验报告	436
5.3 水泥检测报告	437
5.4 烧结普通(多孔)砖检测报告	438
5.5 蒸压加气混凝土砌块检测报告	439
5.6 普通混凝土小型空心砌块检测报告	440
5.7 轻集料混凝土小型空心砌块检测报告	441
5.8 干压陶瓷砖检验报告	442
5.9 蒸压灰砂砖检测报告	443
5.10 粉煤灰砖检测报告	444
5.11 构件结构性能检测报告	445
5.12 砂检测报告	446
5.13 卵(碎)石检测报告	447
5.14 普通混凝土配合比设计报告	448
5.15 砌筑砂浆配合比设计报告	449
5.16 混凝土立方体抗压强度检测报告	450
5.17 砂浆立方体抗压强度检测报告	451
5.18 混凝土抗渗性能检测报告	452
5.19 粉煤灰检测报告	453
5.20 氯化聚乙烯防水卷材检测报告	454
5.21 高分子防水卷材检测报告	455
5.22 高分子防水涂料检测报告	456

5.23	沥青基防水卷材检测报告	457
5.24	水性沥青基防水涂料检测报告	458
5.25	大理石板材检测报告	459
5.26	花岗石板材检测报告	460
5.27	混凝土路面砖检测报告	461
5.28	回弹法检测混凝土抗压强度报告	462
5.29	钻芯法检测混凝土抗压强度报告	463
5.30	回弹法检测砖砌体中砂浆抗压强度报告	464
5.31	普通混凝土实际施工配合比	465
5.32	砌筑砂浆实际施工配合比	466
5.33	土壤压实度（沟管类）试验记录	467
5.34	石灰类无机混合料中石灰剂量检验报告	468
5.35	石灰类无机混合料中石灰剂量检验报告	469
5.36	道路基层混合料抗压强度试验记录	470
5.37	最大干密度与最佳含水量试验报告	471
5.38	沥青混合料压实度（蜡封法）试验记录	472
5.39	压实度（灌砂法）试验记录	473
5.40	回弹弯沉记录	474
第6章 建筑工程监督单位文件		475
6.1	建设工程质量监督工作方案	475
6.2	工程质量保证体系审查表	480
6.3	工程质量事故报告	481
6.4	建设工程质量整改通知单	482
6.5	建设工程质量监督记录	483
6.6	四川省工程质量监督报告	484
6.7	各责任主体单位质量行为监督抽查记录	488
6.8	工程竣工验收监督记录	490
第四篇 建筑工程质量验收资料		491
第1章 建筑工程质量验收表格填写说明		493
1.1	检验批质量验收记录	493
1.1.1	填写检验批质量验收记录	493
1.1.2	检验批合格判定标准	496
1.1.3	检验批评定过程举例	499
1.2	分项工程质量验收记录	501
1.3	分部（子分部）工程质量验收记录	503

1.4 单位（子单位）工程质量竣工验收记录	507
1.5 质量验收资料的时间交圈	513
1.6 填写质量验收资料常见问题	517
1.6.1 检验批施工执行标准名称和编号栏填写质量验收规范可以吗?	517
1.6.2 检验批表定量项目，无法填入实测数据，该怎么办?	518
1.6.3 检验批表定量项目 10 个格子都填满吗？不够用怎么办?	518
1.6.4 为什么模板安装、模板拆除检验批需要汇总到同一个分项工程?	520
1.6.5 模板分项是否参与分部子分部工程验收?	521
1.6.6 检验批等质量验收记录需要分包单位相关人员签字吗?	522
1.6.7 地下室结构是并入主体结构验收还是在地基基础分部验收?	522
1.6.8 分部、子分部工程质量验收记录需要加盖单位公章吗?	523
1.6.9 工程观感质量如何进行量化评价?	523
1.6.10 如何填写安全和功能资料核查及主要功能抽查记录?	525
1.7 检验批划分计划	526
1.7.1 检验批划分原则	526
1.7.2 检验批划分计划实例	531
第 2 章 某高层住宅工程全套质量验收资料实例	559
2.1 单位工程质量验收记录	560
2.1.1 单位工程质量竣工验收记录	560
2.1.2 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	561
2.1.3 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	563
2.1.4 单位（子单位）工程观感质量检查记录	564
2.2 地基与基础工程质量验收记录	565
2.2.1 地基与基础分部工程质量验收记录	565
2.2.2 地基与基础分部工程质量验收报告	567
2.2.3 无支护土方子分部工程质量验收记录	568
2.2.4 土方开挖分项工程质量验收记录	569
2.2.5 土方开挖检验批质量验收记录	570
2.2.6 土方回填分项工程质量验收记录	571
2.2.7 土方回填检验批质量验收记录	572
2.2.8 有支护土方子分部工程质量验收记录	573
2.2.9 降水与排水分项工程质量验收记录	574
2.2.10 降水与排水检验批质量验收记录	575
2.2.11 锚杆、土钉墙分项工程质量验收记录	577
2.2.12 锚杆、土钉墙检验批质量验收记录	578

2.2.13	桩基子分部工程质量验收记录	579
2.2.14	桩基础工程质量验收报告	580
2.2.15	钢筋混凝土预制桩分项工程质量验收记录	581
2.2.16	钢筋混凝土预制桩检验批质量验收记录	582
2.2.17	混凝土子分部工程质量验收记录	583
2.2.18	模板分项工程质量验收记录	584
2.2.19	模板安装检验批质量验收记录	585
2.2.20	模板拆除检验批质量验收记录	586
2.2.21	钢筋分项工程质量验收记录	587
2.2.22	钢筋加工检验批质量验收记录	588
2.2.23	钢筋安装检验批质量验收记录	590
2.2.24	混凝土分项工程质量验收记录	592
2.2.25	混凝土工程施工检验批质量验收记录	593
2.2.26	现浇结构混凝土检验批质量验收记录	596
2.2.27	地下防水子分部工程质量验收记录	599
2.2.28	防水混凝土分项工程质量验收记录	600
2.2.29	防水混凝土检验批质量验收记录	601
2.2.30	卷材防水层分项工程质量验收记录	603
2.2.31	卷材防水层检验批质量验收记录	604
2.2.32	施工缝分项工程质量验收记录	606
2.2.33	施工缝检验批质量验收记录	607
2.2.34	穿墙管分项工程质量验收记录	608
2.2.35	穿墙管检验批质量验收记录	609
2.3	主体结构工程质量验收记录	610
2.3.1	主体结构分部工程质量验收记录	610
2.3.2	主体结构分部工程质量验收报告	611
2.3.3	混凝土结构子分部工程质量验收记录	612
2.3.4	钢筋分项工程质量验收记录	613
2.3.5	钢筋加工检验批质量验收记录	615
2.3.6	钢筋安装检验批质量验收记录	617
2.3.7	模板分项工程质量验收记录	619
2.3.8	模板安装检验批质量验收记录	621
2.3.9	模板拆除检验批质量验收记录	623
2.3.10	混凝土工程施工分项工程质量验收记录	625
2.3.11	混凝土工程施工检验批质量验收记录	626

2.3.12	现浇结构分项工程质量验收记录	628
2.3.13	现浇结构混凝土检验批质量验收记录	629
2.3.14	砌体子分部工程质量验收记录	631
2.3.15	填充墙砌体分项工程质量验收记录	632
2.3.16	填充墙砌体检验批质量验收记录	633
2.4	装饰装修工程质量验收记录	634
2.4.1	装饰装修分部工程质量验收记录	634
2.4.2	抹灰子分部工程质量验收记录	636
2.4.3	一般抹灰分项工程质量验收记录	637
2.4.4	一般抹灰检验批质量验收记录	638
2.4.5	门窗子分部工程质量验收记录	640
2.4.6	木门窗制作与安装分项工程质量验收记录	641
2.4.7	木门窗安装检验批质量验收记录	642
2.4.8	金属门窗安装分项工程质量验收记录	643
2.4.9	金属门窗安装检验批质量验收记录	644
2.4.10	塑料门窗安装分项工程质量验收记录	645
2.4.11	塑料门窗安装检验批质量验收记录	646
2.4.12	门窗玻璃安装分项工程质量验收记录	647
2.4.13	门窗玻璃安装检验批质量验收记录	648
2.4.14	吊顶子分部工程质量验收记录	649
2.4.15	暗(明)龙骨吊顶分项工程质量验收记录	650
2.4.16	暗(明)龙骨吊顶检验批质量验收记录	651
2.4.17	轻质隔墙子分部工程质量验收记录	652
2.4.18	玻璃隔墙分项工程质量验收记录	653
2.4.19	玻璃隔墙检验批质量验收记录	654
2.4.20	饰面板(砖)子分部工程质量验收记录	655
2.4.21	饰面砖粘接分项工程质量验收记录	656
2.4.22	饰面砖粘接检验批质量验收记录	657
2.4.23	涂饰子分部工程质量验收记录	658
2.4.24	涂料(水性、美术)涂饰分项工程质量验收记录	659
2.4.25	涂料(水性、美术)涂饰检验批质量验收记录	661
2.4.26	裱糊与软包子分部工程质量验收记录	663
2.4.27	裱糊分项工程质量验收记录	664
2.4.28	裱糊检验批质量验收记录	665
2.4.29	软包分项工程质量验收记录	666

2.4.30	软包检验批质量验收记录	667
2.4.31	细部子分部工程质量验收记录	668
2.4.32	细部(橱柜)分项工程质量验收记录	669
2.4.33	细部(橱柜)检验批质量验收记录	670
2.4.34	细部制作安装分项工程质量验收记录	671
2.4.35	细部制作安装检验批质量验收记录	672
2.4.36	细部(护栏和扶手制作)安装分项工程质量验收记录	673
2.4.37	细部(护栏和扶手制作)安装检验批质量验收记录	674
2.4.38	建筑地面子分部工程质量验收记录	675
2.4.39	基层分项工程质量验收记录	676
2.4.40	找平层检验批质量验收记录	677
2.4.41	隔离层检验批质量验收记录	678
2.4.42	水泥混凝土面层分项工程质量验收记录	679
2.4.43	水泥混凝土面层检验批质量验收记录	680
2.4.44	砖面层分项工程质量验收记录	681
2.4.45	砖面层检验批质量验收记录	682
2.4.46	实木复合地板面层分项工程质量验收记录	685
2.4.47	实木复合地板面层检验批质量验收记录	686
2.5	建筑屋面工程质量验收记录	687
2.5.1	屋面分部工程质量验收记录	687
2.5.2	基层与保护子分部工程质量验收记录	688
2.5.3	找坡层和找平层分项工程质量验收记录	689
2.5.4	找坡层和找平层检验批质量验收记录	690
2.5.5	保护层分项工程质量验收记录	692
2.5.6	保护层检验批质量验收记录	693
2.5.7	保温与隔热子分部工程质量验收记录	694
2.5.8	板状材料保温层分项工程质量验收记录	695
2.5.9	板状材料保温层检验批质量验收记录	696
2.5.10	防水与密封子分部工程质量验收记录	697
2.5.11	卷材防水层分项工程质量验收记录	698
2.5.12	卷材防水层检验批质量验收记录	699
2.5.13	细部构造子分部工程质量验收记录	700
2.5.14	檐沟和天沟分项工程质量验收记录	701
2.5.15	檐沟和天沟检验批质量验收记录	702
2.5.16	女儿墙和山墙分项工程质量验收记录	703

2.5.17	女儿墙和山墙检验批质量验收记录	704
2.5.18	水落口分项工程质量验收记录	705
2.5.19	水落口检验批质量验收记录	706
2.5.20	伸出屋面管道分项工程质量验收记录	707
2.5.21	伸出屋面管道检验批质量验收记录	708
2.5.22	屋面出入口分项工程质量验收记录	709
2.5.23	屋面出入口检验批质量验收记录	710
2.5.24	设施基座分项工程质量验收记录	711
2.5.25	设施基座检验批质量验收记录	712
2.6	建筑给排水与采暖工程质量验收记录	713
2.6.1	建筑给排水与采暖分部工程质量验收记录	713
2.6.2	室内给水系统子分部工程质量验收记录	714
2.6.3	给水管道及配件安装分项工程质量验收记录	715
2.6.4	给水管道及配件安装检验批质量验收记录	717
2.6.5	室内消火栓系统安装分项工程质量验收记录	723
2.6.6	室内消火栓系统安装检验批质量验收记录	724
2.6.7	室内排水系统子分部工程质量验收记录	725
2.6.8	室内排水管道及配件安装分项工程质量验收记录	726
2.6.9	室内排水管道及配件安装检验批质量验收记录	727
2.6.10	雨水管道及配件安装分项工程质量验收记录	733
2.6.11	雨水管道及配件安装检验批质量验收记录	734
2.6.12	室内热水供应系统子分部工程质量验收记录	735
2.6.13	室内热水管道及配件安装分项工程质量验收记录	736
2.6.14	室内热水管道及配件安装检验批质量验收记录	737
2.6.15	卫生器具安装子分部工程质量验收记录	738
2.6.16	卫生器具安装分项工程质量验收记录	739
2.6.17	卫生器具安装检验批质量验收记录	740
2.6.18	卫生器具给水配件安装分项工程质量验收记录	741
2.6.19	卫生器具给水配件安装检验批质量验收记录	742
2.6.20	卫生器具排水管道安装分项工程质量验收记录	743
2.6.21	卫生器具排水管道安装检验批质量验收记录	744
2.7	建筑电气工程质量验收记录	745
2.7.1	建筑电气分部工程质量验收记录	746
2.7.2	电气动力子分部工程质量验收记录	747
2.7.3	成套配电柜、控制柜和动力、照明配电箱安装分项工程质量验收记录	748

2.7.4 成套配电柜、控制柜和动力、照明配电箱安装检验批质量验收记录	749
2.7.5 低压电动机、电加热器及电动执行机构检查接线分项工程质量验收记录	751
2.7.6 低压电动机、电加热器及电动执行机构检查接线检验批质量验收记录	752
2.7.7 低压电气动力设备试验和试运行分项工程质量验收记录	753
2.7.8 低压电气动力设备试验和试运行检验批质量验收记录	754
2.7.9 电缆桥架安装和桥架内电缆敷设安装分项工程质量验收记录	755
2.7.10 电缆桥架安装和桥架内电缆敷设安装检验批质量验收记录	756
2.7.11 电线、电缆穿管和线槽敷线安装分项工程质量验收记录	757
2.7.12 电线、电缆穿管和线槽敷线安装检验批质量验收记录	758
2.7.13 电缆头制作、接线和线路绝缘测试安装分项工程质量验收记录	759
2.7.14 电缆头制作、接线和线路绝缘测试安装检验批质量验收记录	760
2.7.15 开关、插座、风扇安装分项工程质量验收记录	761
2.7.16 开关、插座、风扇安装检验批质量验收记录	762
2.7.17 电气照明安装子分部工程质量验收记录	766
2.7.18 成套配电柜、控制柜和动力、照明配电箱安装分项工程质量验收记录	767
2.7.19 成套配电柜、控制柜和动力、照明配电箱安装检验批质量验收记录	768
2.7.20 电线导管、电缆导管和线槽敷设安装分项工程质量验收记录	770
2.7.21 电线导管、电缆导管和线槽敷设安装检验批质量验收记录	771
2.7.22 电线、电缆穿管和线槽敷线安装分项工程质量验收记录	775
2.7.23 电线、电缆穿管和线槽敷线安装检验批质量验收记录	776
2.7.24 电缆头制作、接线和线路绝缘测试分项工程质量验收记录	777
2.7.25 电缆头制作、接线和线路绝缘测试检验批质量验收记录	778
2.7.26 普通灯具安装分项工程质量验收记录	779
2.7.27 普通灯具安装检验批质量验收记录	780
2.7.28 专用灯具安装分项工程质量验收记录	782
2.7.29 专用灯具安装检验批质量验收记录	783
2.7.30 建筑物景观照明灯、航空障碍标志灯和庭院灯安装分项工程质量验收记录	785
2.7.31 建筑物景观照明灯、航空障碍标志灯和庭院灯安装检验批质量验收记录	786
2.7.32 开关、插座、风扇安装分项工程质量验收记录	788
2.7.33 开关、插座、风扇安装检验批质量验收记录	789
2.7.34 建筑照明通电试运行检验批质量验收记录分项工程质量验收记录	791
2.7.35 建筑照明通电试运行检验批质量验收记录检验批质量验收记录	792
2.7.36 防雷及接地装置安装子分部工程质量验收记录	793
2.7.37 接地装置安装分项工程质量验收记录	794
2.7.38 接地装置安装检验批质量验收记录	795

2.7.39	避雷引下线和变配电室接地干线敷设安装分项工程质量验收记录	797
2.7.40	避雷引下线和变配电室接地干线敷设安装检验批质量验收记录	798
2.7.41	建筑物等电位联结分项工程质量验收记录	799
2.7.42	建筑物等电位联结检验批质量验收记录	800
2.7.43	接闪器分项工程质量验收记录	801
2.7.44	接闪器检验批质量验收记录	802
2.8	通风与空调工程质量验收记录	803
2.8.1	通风与空调分部工程质量验收记录	803
2.8.2	送排风系统子分部工程质量验收记录	804
2.8.3	通风机安装分项工程质量验收记录	805
2.8.4	通风机安装检验批质量验收记录	806
2.8.5	通风与空调工程系统调试分项工程质量验收记录	807
2.8.6	通风与空调工程系统调试检验批质量验收记录	808
2.8.7	防排烟系统子分部工程质量验收记录	809
2.8.8	通风机安装分项工程质量验收记录	810
2.8.9	通风机安装检验批质量验收记录	811
2.8.10	工程系统调试分项工程质量验收记录	812
2.8.11	通风与空调工程系统调试检验批质量验收记录	813
2.9	电梯工程质量验收记录	814
2.9.1	电梯分部工程质量验收记录	814
2.9.2	电子驱动的曳引式或强制式电梯安装子分部工程质量验收记录	815
2.9.3	电梯安装工程设备进场检验批质量验收记录	816
2.9.4	电梯工程土建交接检验批质量验收记录	817
2.9.5	曳引式或强制式电梯驱动主机安装检验批质量验收记录	818
2.9.6	曳引式或强制式电梯导轨安装检验批质量验收记录	819
2.9.7	曳引式或强制式电梯及液压电梯门系统安装检验批质量验收记录	820
2.9.8	曳引式或强制式电梯及液压电梯轿厢及对重安装检验批质量验收记录	821
2.9.9	曳引式或强制式电梯及液压电梯安全部件安装检验批质量验收记录	822
2.9.10	电梯悬挂装置、随行电缆、补偿装置安装检验批质量验收记录	823
2.9.11	电梯电气装置安装检验批质量验收记录	824
2.9.12	曳引式或强制式电梯整机安装检验批质量验收记录	825
2.10	建筑节能工程质量验收记录	826
2.10.1	建筑节能分部工程质量验收记录	826
2.10.2	墙体节能分项工程质量验收记录	827
2.10.3	外墙节能工程检验批质量验收记录	828

2.10.4	门窗节能分项工程质量验收记录	829
2.10.5	建筑外门窗节能检验批质量验收记录	830
2.10.6	屋面节能分项工程质量验收记录	831
2.10.7	屋面节能检验批质量验收记录	832
2.10.8	通风与空调整能分项工程质量验收记录	833
2.10.9	通风与空调整能检验批质量验收记录	834
2.10.10	照明节能分项工程质量验收记录	835
2.10.11	照明节能检验批质量验收记录	836
第五篇 建筑工程资料归档组卷		837
第1章 建设工程资料档案管理		839
1.1	建设工程资料档案管理概述	839
1.2	建设工程档案归档管理职责	839
第2章 四川省工程资料组卷的技术与实务		841
2.1	四川省工程资料组卷流程图解	841
2.2	建筑工程资料组卷范围	842
2.3	归档文件的质量要求	844
2.4	组卷的原则与方法	845
2.5	卷内文件的排列	846
2.6	案卷的编目顺序及解析	846
2.6.1	案卷封面的编制方法与实例	846
2.6.2	卷内目录的编制方法与实例	848
2.6.3	分目录的编制方法与实例	849
2.6.4	备考表的编制方法与实例	859
2.6.5	案卷页号编写方法	860
2.7	文件资料卷的排列、装订及装具	860
2.8	竣工图的编制	861
2.9	声像档案的编制	868
2.9.1	声像档案的拍摄内容	868
2.9.2	声像资料拍摄及存档要求	868
2.9.3	照片资料拍摄及存档要求	869
2.10	电子档案的编制	870
2.10.1	建设工程电子档案归档范围及要求	871
2.10.2	建设工程档案数字化标准	871
2.10.3	建设工程电子档案著录规则	872
第3章 工程档案的验收与移交		875


3.1	工程档案归档的基本规定	875
3.2	成都市建设工程竣工档案接收流程图解	876
第4章	高层住宅工程组卷实例	877
4.1	工程组卷方案	877
4.2	工程资料组卷实例	886
4.2.1	富卓花园广场8号楼工程竣工资料第三卷	886
4.2.2	富卓花园广场8号楼工程竣工资料第五卷	907
4.2.3	问题总结及解决办法	950
4.3	成都市城建档案馆问题解答	950
第六篇	住宅工程质量分户验收资料	953
第1章	住宅工程质量分户验收概述	955
1.1	实行分户验收的原因	955
1.2	分户验收的现状	955
1.3	分户验收的作用	956
1.4	分户验收与竣工验收之间的关系	956
1.5	住宅工程质量分户验收的条件	957
第2章	住宅工程质量分户验收流程与解析	958
2.1	住宅工程质量分户验收流程	958
2.2	分户验收前的准备工作	958
2.3	分户验收检查内容及要求	960
2.4	分户验收时不合格项的处理	961
2.5	分户验收形成的资料	961
第3章	住宅工程质量分户验收实例	962
3.1	单位工程质量分户验收资料目录	964
3.2	分户验收方案	965
3.3	住宅工程质量分户检验汇总表	978
3.4	住户套内验收资料	979
3.4.1	住宅工程质量分户验收记录表(1)	980
3.4.2	住宅工程质量分户验收记录表(2)	983
3.4.3	住宅工程质量分户验收记录表(3)	984
3.4.4	住宅工程质量分户验收结果表	985
第七篇	资料管理信息化技术	987
第1章	四川省采用的资料管理软件	989
1.1	四川省第2代资料管理软件功能概述	989
1.2	四川省第2代资料管理软件包含内容	990

第 2 章 利用资料管理软件填写四川省资料	991
2.1 根据自己的需要设置软件，一劳永逸	991
2.2 资料浩如烟海，如何快速找到需要的表格	992
2.3 利用部位生成器，快速创建验收部位、增加资料	993
2.4 对不同表格批量创建同样验收部位的资料	994
2.5 增强的表格编辑功能，轻松实现图文混排	994
2.6 做轻松的资料员——利用历史数据快速填写资料	995
2.7 检验批资料填写的正确步骤——事半功倍	996
2.8 无需动脑，一键生成分部分项工程评定表	997
2.9 软件自动校验，确保质量验收资料时间交圈	997
2.10 修改表格模板，定制自己的企业标准	998
2.11 包含计算的表格均可智能计算，数据可共享	999
2.12 智能生成资料管理目录	1000
2.13 单个资料打印、批量打印、转换 PDF 后打印	1000
2.14 生成真 PDF 格式电子档案，实现纸质载体向光盘载体过渡	1001
2.15 智能升级，确保用户修改的表格不丢失	1002
2.16 轻松升级用第 1 代软件填写的工程资料	1003

责任编辑：宋颖 周旭华

封面设计：项薇

四川建筑工程资料填写范例与指南


 **5合1版去粗取精，智者之选** 提供“富卓花园广场8号楼”（地上23层，地下2层）全套技术资料填写范例，包括施工资料、监理资料、质量验收资料、资料归档组卷、分户验收资料五类填写范例，是工程技术人员必备的案头工具书。


① **特点1**：5合1版去粗取精，物超所值，让您不花冤枉钱！

② **特点2**：真实的日期、真实的签字，让读者感受资料填写过程中的时间和人员交圈。


③ **特点3**：编者多年施工现场资料管理经验倾情奉献，严格依据四川地方标准编制。


④ **特点4**：采用高级专业出版纸“象牙白”印刷，纸张为淡淡的黄白色，阅读时不刺眼。

 **施工资料、监理资料填写范例** 包含四川省《建设工程施工质量验收规范实施指南（第二版）》表格（监理单位用表、施工单位用表、检测单位用表、监督单位用表）的全部填写范例，每个填写范例后附有详细的填表说明，施工文件按照土建、给排水与采暖、电气、通风空调专业划分，方便读者查找使用。

 **全套质量验收资料填写范例** 仅用344页的篇幅，不但讲解了质量验收资料的填写要点，而且给出了“富卓花园广场8号楼”实际用到的全套质量验收资料。本书没有给出“全部检验批表格填写范例及填表说明（大概千页左右）”，因为这些内容都是照抄规范，编者认为对读者帮助不大。

 **住宅分户验收方案与资料范例** 详细讲述了四川省住宅工程质量分户验收流程与解析及分户验收资料范例；本书提供的分户验收流程与解析在实际工程中多次应用并受到建设、监理等单位好评。

 **资料归档组卷方法与组卷范例** 依据四川省地方规定详细阐述了归档资料组卷方法；本书给出了本工程的全部组卷目录及2个组卷实例，读者认真研习，完全可以领悟案卷的组卷方法。笔者认为给出几百页甚至一本书的组卷案例，意义不大，因为组卷就是一种思想，只要学会方法，认真按照地方规定组卷即可。

 **赠送海量数据，物超所值** 光盘包含：资料填写范例电子版（部分数据）、范例工程配套施工进度图表、恒智天成第2代资料管理软件学习版、海量施工组织设计和施工方案、全套施工规范和建筑法规、海量技术交底与安全交底、常用建筑施工图库、施工常用工具软件等。



ISBN 978-7-89477-271-8



9 787894 772718 >

CD: ISBN978-7-89477-271-8

CD版定价：168元

(图书随CD盘附赠)